

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất  
dự án Công viên trò chơi tại xã An Hảo, huyện Tịnh Biên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 535/TTr-STNMT ngày 28 tháng 12 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất của dự án Công viên trò chơi tại xã An Hảo, huyện Tịnh Biên, như sau:

1. Đất thương mại dịch vụ (thời hạn sử dụng đất theo quy định của Bảng giá đất ban hành theo Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh):

a) Vị trí 1, đường lên Núi Cấm: 586.000 đồng/m<sup>2</sup>.

b) Vị trí 2, đường lên Núi Cấm: 352.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Đất trồng cây hàng năm:

a) Vị trí 1, đường giao thông nông thôn: 160.000 đồng/m<sup>2</sup>.

b) Vị trí 2, đường giao thông nông thôn: 160.000 đồng/m<sup>2</sup>.

c) Vị trí còn lại: 160.000 đồng/m<sup>2</sup>.

3. Đất trồng cây lâu năm:

a) Vị trí 1, đường giao thông nông thôn: 200.000 đồng/m<sup>2</sup>.

b) Vị trí 2, đường giao thông nông thôn: 200.000 đồng/m<sup>2</sup>.

c) Vị trí còn lại: 191.000 đồng/m<sup>2</sup>.

4. Đất trồng rừng (ở khu vực đồng bằng): 80.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Giao Cục Thuế căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và thời hạn sử dụng đất của dự án để xác định số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Phát triển Du lịch An Giang theo quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT - Lê Văn Nung;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính; Cục Thuế;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- UBND huyện Tịnh Biên;
- Công ty CP Phát triển du lịch An Giang;
- Chánh, Phó CVP - Đinh Minh Hoàng;
- Lưu: VT, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

**Lê Văn Nung**